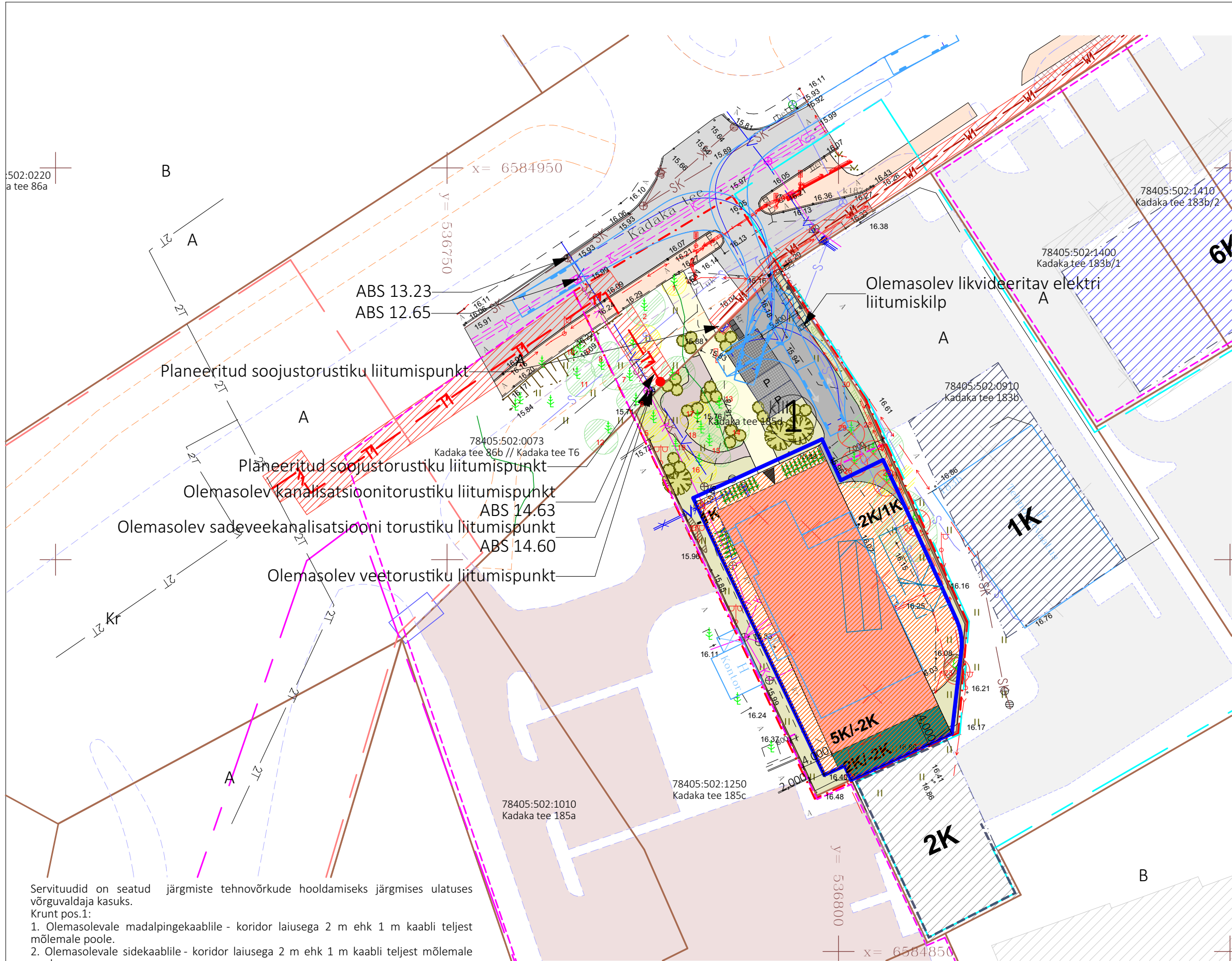




Tingmärgid	
	Planeeritava ala piir
	Kinnistu piir
	Hoonestusala
	Hoonestusettepanek 5K / 2K
	Ol. olev naaberkrundi hoonestus
	Olemasolev kõnni/kergliiklustee
	Olemasolev kõnni/kergliiklustee
	Planeeritav kõnnitee
	Planeeritav sõidutee/parkla
	Olemasolev tehnovõrgu kitsendus
	Servituudi vajadus
	Planeeritav haljasala
	Planeeritav murukivikattega parkla
	Perspektiivne sõidutee
	Perspektiivne kergliiklus/kõnnitee
	Võimalik piirdeaia asukoht
	Planeeritavad prügikonteinerid
	Planeeritav puu
	Planeeritav põõsas
	Ol. olev veetorustik
	Ol. olev kanalisatsioonitorustik
	Ol. olev keskpingekaabel
	Ol. olev madalpingekaabel
	Ol. olev madalpingeõhuliin ja tänavavalgustuspost
	Ol. olev gaasitorustik
	Ol. olev sademeveetorustik
	Ol. olev side kaablikanalisatsioon
	Olemaolev kaugküttetorustik
	Planeeritud kaugküttetorustik
	Likvideeritav ol.olev viljapuu / põõsas
	Haljastus III väärtusklass
	Haljastus IV väärtusklass
	Haljastus V väärtusklass

Servituudid on seatud järgmiste tehnovõrkude hooldamiseks järgmises ulatuses võrguvaldaja kasuks.
Kruut pos.1:
1. Olemasolevale madalpingekaablile - koridor laius 2 m ehk 1 m kaabli teljest mõlemale poole.
2. Olemasolevale sidekaablile - koridor laius 2 m ehk 1 m kaabli teljest mõlemale poole.
3. Olemasolevale elektri jaotus- ja liitumiskilp, ala suurus 2m ümber olemasoleva kilbi.
Täna maa-alal
4. Olemasolevale veetorule - 2m teljest mõlemale poole
5. Olemasolevale reoveekanalisatsiooni torule - 2m teljest mõlemale poole
6. Olemasolevale sademeveekanalisatsiooni torule - 2m teljest mõlemale poole

Planeeritud servituudi vajadused võrgu valdaja kasuks
Planeeritud kaugküttetorustikule laius 4m ehk 2m torustiku teljest.
Planeeritud elektrikaablile laius 2m ehk 1m kaabli teljest.
Planeeritud elektrikilbile, ala suurus 2 m2 ümber kilbi.

Detailplaneering on koostatud topo-geodeetilisele alusplaanile, mille on koostanud Geodeesia24 OÜ 16.03.2022 töö nr 6033-22
1. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.

OÜ PUUSEPP & MÄND

ARHITEKTUURIBÜROO

TALLINN, MUSTAMÄE LINNAOSA, KADAKA TEE 185D

KINNISTU DETAILPLANEERING

Töö nr. 27-10-2022

TELLIJA

JOONIS

Wacholder OÜ

Koondvõrkude plaan

ARHITEKTUURNE OSA

DP-3

ARHITEKTID

ENDRIK MÄND, KÄTLIN MÄND

M 1:500

10/28/2024